

Министерство науки и высшего образования РФ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Б1.В.02 Основы организационно-управленческой
деятельности в ЖКХ

наименование дисциплины (модуля) в соответствии с учебным планом

Направление подготовки / специальность

08.03.01 Строительство

Направленность (профиль)

08.03.01.31 Техническая эксплуатация объектов ЖКХ

Форма обучения

очная

Год набора

2021

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Программу составили _____

_____ канд. экон. наук, доцент, Шаропатова Анастасия Викторовна

_____ должность, инициалы, фамилия

1 Цели и задачи изучения дисциплины

1.1 Цель преподавания дисциплины

Целью освоения дисциплины "Основы организационно-управленческой деятельности в ЖКХ" является углубление уровня освоения компетенций обучающегося в области организации и управления деятельностью предприятий жилищно-коммунального хозяйства.

1.2 Задачи изучения дисциплины

В ходе освоения дисциплины предполагается решение следующих задач:

- овладение основными понятиями и определениями рассматриваемой дисциплины;
- получение знаний об основных положениях науки, закономерностях организационно-управленческой деятельности в ЖКХ;
- сформировать у обучающихся знания и навыки осуществления организационно-управленческой деятельности в ЖКХ.

1.3 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Запланированные результаты обучения по дисциплине
	ПК-5: Способен выполнять организационно-управленческие работы при эксплуатации объектов ЖКХ
	УК-1: Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач

1.4 Особенности реализации дисциплины

Язык реализации дисциплины: Русский.

Дисциплина (модуль) реализуется с применением ЭО и ДОТ

URL-адрес и название электронного обучающего курса: <https://e.sfu-kras.ru/course/view.php?id=33507>.

2. Объем дисциплины (модуля)

Вид учебной работы	Всего, зачетных единиц (акад. час)	е
		1
Контактная работа с преподавателем:	1,5 (54)	
занятия лекционного типа	1 (36)	
практические занятия	0,5 (18)	
Самостоятельная работа обучающихся:	1,5 (54)	
курсовое проектирование (КП)	Нет	
курсовая работа (КР)	Нет	

3 Содержание дисциплины (модуля)

3.1 Разделы дисциплины и виды занятий (тематический план занятий)

		Контактная работа, ак. час.							
№ п/п	Модули, темы (разделы) дисциплины	Занятия лекционного типа		Занятия семинарского типа				Самостоятельная работа, ак. час.	
				Семинары и/или Практические занятия		Лабораторные работы и/или Практикумы			
		Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС
1. Основы формирования									
	1. Сущность, цели, задачи и особенности управления жилищно-коммунальным хозяйством	4							
	2. Структура управления ЖКХ и хозяйственный механизм			2					
	3. Зарубежный опыт управления ЖКХ			2					
	4. Реформирования ЖКХ	4							
	5. Повышение эффективности реформирования жилищно-коммунального комплекса			2					
	6. Основы правового регулирования жилищно-коммунального комплекса	2							
	7. Государственное регулирование жилищно-имущественных отношений	2							

8. Основные проблемы функционирования жилищно-коммунального комплекса			2					
9. Жилищное законодательство РФ и государственная жилищная политика	4							
10. Проблемы управления ЖКХ и пути их решения	2							
11. Изучение вопросов раздела 1							28	
2. Организационно-управленческая								
1. Муниципальное управление жилищно-коммунальным комплексом	4							
2. Муниципальное управление жилищно-коммунальным комплексом			2					
3. Основы управления предприятиями ЖКХ	4							
4. Организация работы с населением. Предоставление ЖКУ			2					
5. Производственная программа организации коммунального комплекса	4							
6. Порядок разработки и согласования производственной программы организации коммунального комплекса			2					
7. Планирование на предприятиях жилищно-коммунального хозяйства	4							
8. Определение общих издержек предприятий ЖКХ.			2					
9. Оценка эффективности преобразований в ЖКХ			2					
10. Риски в сфере ЖКХ	2							
11. Изучение вопросов раздела 2							26	
Всего	36		18				54	

4 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

4.1 Печатные и электронные издания:

1. Безлюдов А.И. Жилищно-коммунальное хозяйство: проблемы управления(Москва: Стройиздат).
2. Грабовой П.Г. Основы организации и управления жилищно-коммунальным комплексом: учеб.-практ. пособие(Москва: АСВ).
3. Бузырев В. В., Мартынов В. Ф., Чекалин В. С., Васильева Н. В. Экономика жилищной сферы: Учебник(Москва: Издательский Центр РИО□).
4. Загидуллина Г. М., Романова А.И. Экономика строительства: Учебник (Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М").
5. Бузырев В. В., Васильева Н.В. Экономика жилищной сферы: Учебник (Москва: Издательский Центр РИО□).
6. Лапуста М. Г., Шаршукова Л. Г. Риски в предпринимательской деятельности: учеб. пособие(М.: ИНФРА-М).
7. Бузырев В. В., Суворова А. П., Федосеев И. В., Чепаченко Н. В., Бузырев В. В. Экономика строительства: учеб. пособие для студентов вузов (Москва: Академия).
8. Российская Федерация. Законы Гражданский кодекс Российской Федерации (части первая, вторая, третья, четвертая)(Новосибирск: Норматика).
9. Римшин В. И., Греджев В. А. Правовое регулирование городской деятельности и жилищное законодательство: Учебник(Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М").
10. Гринберг Р. С., Нуреев Р. М., Рубинштейн А. Я., Белоусова О. М. Экономика общественного сектора: Учебник(Москва: Издательский Центр РИО□).
11. Антонов Г. Д., Иванова О. П., Тумин В. М. Управление рисками организации: Учебник(Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М").
12. Рыхтикова Н. А. Анализ и управление рисками организации: Учебное пособие(Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М").
13. Ахинов Г.А., Жильцов Е. Н. Экономика общественного сектора: Учебное пособие(Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М").
14. Усманова Т. Х. Учетно-аналитическое обеспечение реформирования ЖКХ(Москва: Финансы и статистика).
15. Скрипник О. Б. Реформирование регионального жилищно-коммунального комплекса: методология и практика(Москва: Финансы и статистика).
16. Плотников А. Н. Экономика строительства: Учебное пособие(Москва: Издательский дом "Альфа-М").
17. Саенко И. А., Крелина Е. В., Дмитриева Н. О., Пухова В. В. Экономика строительства: учебно-методическое пособие(Красноярск: СФУ).
18. Чепелева К. В., Серватинский В. В., Категорская Т. П. Бизнес-

планирование в строительстве: учебно-методическое пособие
(Красноярск: СФУ).

4.2 Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в том числе отечественного производства (программное обеспечение, на которое университет имеет лицензию, а также свободно распространяемое программное обеспечение):

1. Microsoft Windows (актуальная версия); Microsoft Office (актуальная версия).

4.3 Интернет-ресурсы, включая профессиональные базы данных и информационные справочные системы:

1. Информационно-справочная система «Консультант Плюс»
2. Система электронного обучения e.sfu-kras.ru
3. Библиотечно-издательский комплекс СФУ <https://bik.sfu-kras.ru>

5 Фонд оценочных средств

Оценочные средства находятся в приложении к рабочим программам дисциплин.

6 Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)

Для осуществления образовательного процесса по дисциплине необходима аудитория, оборудованная компьютерами с установленными программными продуктами согласно п. 9.1, п. 9.2 рабочей программы с возможностью выхода в сеть Internet.